

Số: 360/ /TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 27 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 08/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 214/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1/ Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 27, diện tích 115,0 m², loại đất ở tại nông thôn, địa chỉ Ấp 5, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và nhà ở: loại nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng 105,0m², diện tích sàn 730,5m², cấp (hạng) cấp 3, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 308205, có sổ vào sổ cấp GCN: CS26055 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/02/2023 cho ông Lê Quốc Tuấn.

2/ Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 416, tờ bản đồ số 27, diện tích 115,0 m², loại đất ở tại nông thôn, địa chỉ Ấp 5, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và nhà ở: loại nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng 105,0m², diện tích sàn 730,5m², cấp (hạng) cấp 3, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 308206, có sổ vào sổ cấp GCN: CS26056 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/02/2023 cho ông Lê Quốc Tuấn.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham thẩm định giá. (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Trang TTĐT điện tử quốc gia về thẩm định giá
- TS- Bộ tư pháp.
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Thu Bình